



Energieeffektivt
och hållbart med
välisolerade fasader



All energianvändning har en miljöpåverkan

Att tilläggsisolera fasaden är en del av ett hållbart byggande.

I Sverige går cirka 30 procent av energianvändningen till att värma våra hus. En välisolerad byggnad utgör grunden för minskad energianvändning och genom att se till att fastigheten är isolerad, minskar energibehovet till uppvärmning och därmed även påverkan på miljön.

Den stora potentialen för energieffektivisering inom bostads- och fastighetssektorn finns i det befintliga beståndet. Äldre fastigheter har ofta dåligt isolerade fasader som är i stort behov av renovering. Resultatet är dålig komfort eftersom otäta konstruktioner ger drag och stora värmeförluster, vilket leder till stor inverkan på energianvändningen och onödigt höga uppvärmningskostnader.

Yttre tilläggsisolering

Många äldre fasader har ungefär 10 cm isolering, jämfört med dagens standard på cirka 20 cm. Genom en yttre tilläggsisolering får man möjlighet att skydda huset mot fukt och bygga bort köldbryggor. Den ursprungliga väggen blir varmare och skyddas dessutom från väderpåverkan, vilket förbättrar fuktförhållandet i väggen. Isoleringen görs vanligen med mineralull som förses med ett nytt putsskikt.

Hållbar och smart fastighetsförvaltning

För en hållbar och beständig förvaltning, är det viktigt att se hela fastigheten ur ett helhetsperspektiv, där renoveringar och energibesparingar kan samverka. Med en långsiktig renovering finns smarta samordningsfördelar och för bästa energimässiga effekt behöver åtgärder göras i rätt ordning.

Där det krävs större åtgärder vid renovering, lönar det sig att förbättra hela klimatskalet – det vill säga både fasad, fönster och tak. Fasadrenoveringar och fönsterbyten görs ofta samtidigt eftersom det ger bra samordningsfördelar. Förutom att fastighetsägaren kan utnyttja byggställningen till flera åtgärder, blir det lättare att komma åt och göra de ingrepp som fönsterbyten kräver.

Kartläggning, identifiering och välgrundade åtgärder

Långsiktig renovering skapar ett hållbart boende och det handlar om att som fastighetsägare, minimera resurser och ha en långsiktig och hållbar förvaltningsstrategi.

När man kartlägger vilka renoveringar som ska göras i en byggnad är det viktigt att komma ihåg att det också kostar pengar att *inte* göra energieffektiviseringar. Både i form av högre energibehov under många år framåt, men även ur ett längre hållbarhetsperspektiv.

Alternativet vid en fasadrenovering är att enbart punktvis renovera fasaden eller riva den gamla och bygga upp en ny. Kostnaden för att tilläggsisolering mot att ta ner en fasad och göra om den, är nästan densamma.

Hur mycket energi som går att spara vid en renovering beror på byggnadens skick, men också på hur mycket man satsar på energibesparande åtgärder.



SmartFront-metoden – skapar energismarta fastigheter

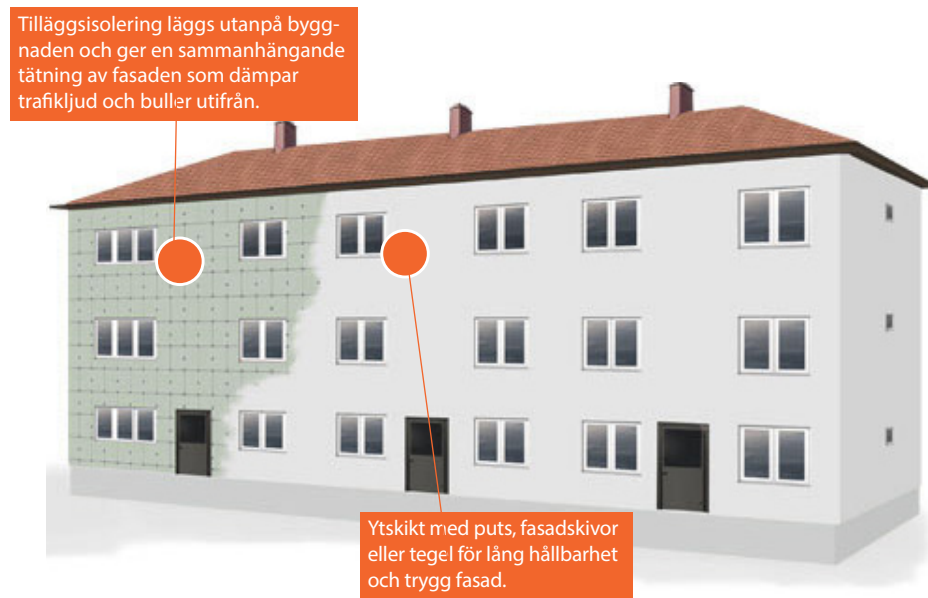
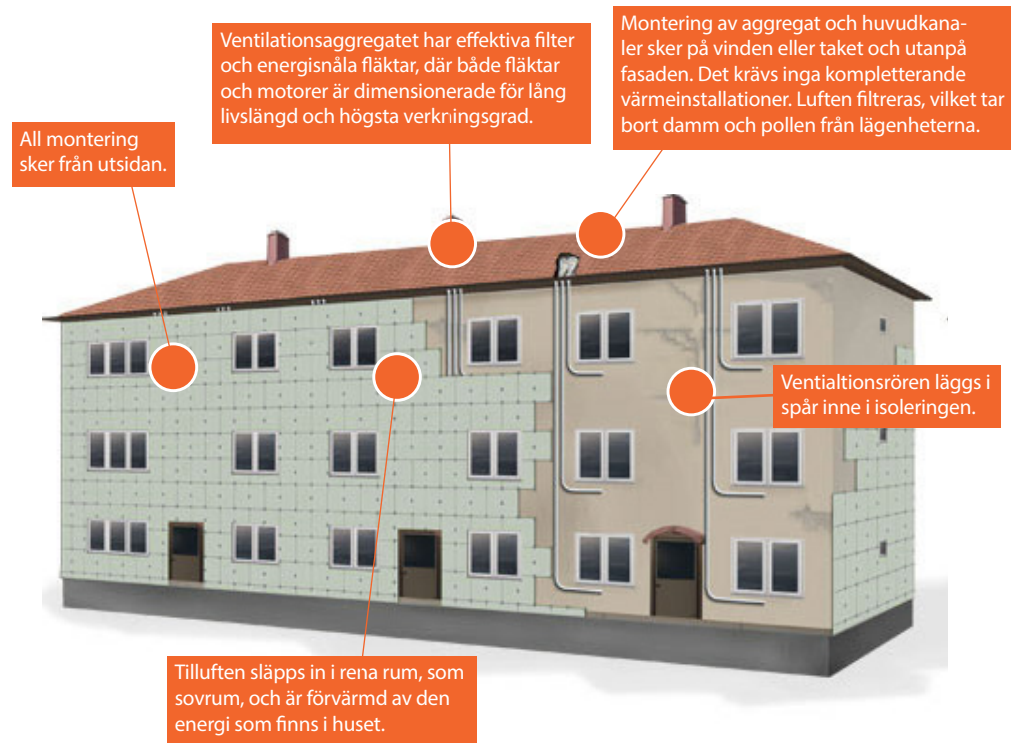
SmartFront-metoden* är en patenterad och unik renoveringsmetod som på ett smart och enkelt sätt, uppgraderar ventilationen på befintliga fastigheter som även har behov av tilläggsisolering.

Genom att uppgradera fasad, ventilation och fönster på befintlig fastighet, kan man på ett enkelt och effektivt sätt göra stora energibesparingar. Systemet förbättrar inomhusmiljön för de boende och minskar uppvärmningskostnaderna, vilket minskar negativ miljöpåverkan. Utöver att skapa varma hus utan kalldrag, blir de tysta, drar inte in smuts eller sporer, minskar risk för fukt och mögelproblem samt ventilerar ut skadlig radon.

Effektivt system som kan halvera energiförbrukningen med upp till 75% Energin som går åt till att värma upp ventilationsluft kan utgöra hela 40% av värmeenergiebehovet. Värmeåtervinning innebär därmed en betydande energi- och kostnadsbesparing. I dom flesta fall sparar man mer än 50% av uppvärmningskostnaden. För fastighetsägaren är SmartFront-metoden en trygg investering som ökar värdet på byggnaden med mellan 10-15%.



6. *Metoden ägs av SmartFront som är ett av Fasadgruppens dotterbolag. Läs mer på www.smartfront.se.



***Energismarta fastigheter
bidrar till ett hållbart och
långsiktigt samhälle.***



Energismart renovering ger högre fastighetsvärde

Att renovera energismart genom att tilläggsisolera fasaden, höjer inte bara värdet på fastigheten utan skapar även bättre boendemiljö. Hur lång tid det tar innan en fasadrenovering lönar sig beror inte bara olika energiåtgärder, utan påverkas också av möjligheten att höja hyror, fastighetspriser, eventuell evakuering, priset på fjärrvärme och sist men inte minst nya byggregler.

Genom LCC-kalkyler kan man konstatera att det generellt är lönsamt i längden att tilläggsisolera vid fasadrenoveringar och cirka 20-30 % energibesparing.



Fördelar med tilläggsisolering

- Ökar värdet på fastigheten
- Lägre energikostnad
- Minskad miljöpåverkan
- Tystare hus
- Mindre fukt i fasaden
- Bättre boendemiljö utan kalldrag och med högre luftflöde

Vi finns alltid nära dig!

Fasadgruppen består av rikstäckande lokala entreprenörsfirmor och vi finns över hela Sverige och i Norden. Tillsammans erbjuder vi våra kunder ett hållbar arbete och trygghet i hela affären. Vårt fokus är samverkan, engagemang och kompetens.

Vill du veta mer om hur du kan energieffektivisera din fastighet? Kontakta oss för mer information, referenser eller LCC-kalkyl.

info@fasadgruppen.se



Fasadgruppen

För trygghet i hela affären

Fasadgruppen Norden AB

Drottninggatan 81A, 111 20 Stockholm

info@fasadgruppen.se

www.fasadgruppen.se