

Experter på energisparlösningar i flerfamiljshus

Energifrågan är högaktuell och skärpta energikrav kräver nya metoder och material för att uppfylla dem. Cirka 40 procent av Sveriges energianvändning går åt till uppvärmning av fastigheter.

Fasadgruppen 

[LOGO]

”Vi har minskat vår energikostnad med 2,2 miljoner kronor/år och flyttat husen från energiklass E till B.”

Torgny Rydberg
Ansvarig ombyggnation
HSB, Brf Fogdetorp



Vad handlar det om?

Det handlar om att minska energianvändningen och sänka kostnaderna.

Nu är det dags att lyfta möjligheterna i miljonprogrammets områden och ge både husen och de boende den uppmärksamhet de förtjänar.

Energianvändningen i miljonprogrammen kan halveras

Fastigheterna i miljonprogrammen har genom åren sköts varierande, med olika nivåer av underhåll. Trots att de är välplanerade och robusta, är de dåligt isolerade och inte byggda enligt dagens energikrav.

Hur når vi dit?

Genom förändring.

Vi inleder arbetet med att noggrant kartlägga kundens fastighetsbestånd. Därefter analyserar och identifierar vi de mest lämpliga renoveringsmetoderna. Slutligen genomför vi renoveringarna, med fokus på klimat, inomhusmiljö och ekonomi.



”Vi har ökat fastighetsvärdet med 50 procent”

Ulf Axelsson, teknisk chef
Eklöf Fastighets AB

Höga krav ställs!

Med Sveriges och EUs mål om bland annat klimatneutralitet till 2050 står bygg- och fastighetssektorn inför stora utmaningar och krav.

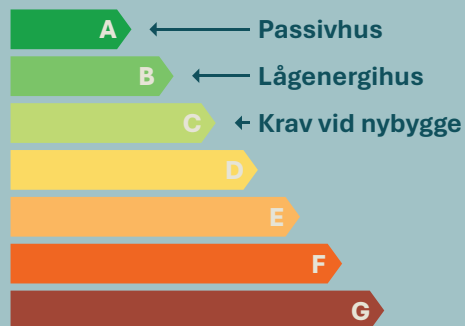
2030 Minska den genomsnittliga energianvändningen i bostadshus med 16 procent (jämfört med 2020).

2035 Minska den genomsnittliga energianvändningen i bostadshus med 20–22 procent (jämfört med 2020).

2050 Alla byggnader i EU ska vara nollutsläppsbyggnader.

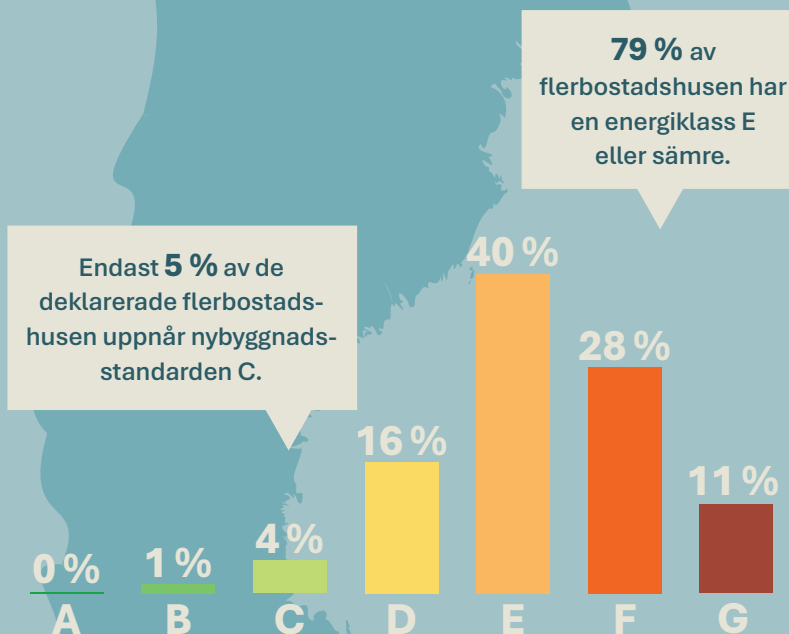
Energiklasserna är indelade i olika kategorier beroende på hur mycket energi byggnaden förbrukningar.

De sju kategorierna är A, B, C, D, E, F och G – där A är den mest energieffektiva och G är den sämsta energiklassen med en hög förbrukning.



En för låg energiklass kan i framtiden leda till svårigheter med uthyrning och belåning av fastigheten.

Hur ser det ut i Sverige?*



Uttrycket "miljonprogram" kommer från riksdagens beslut 1965 att vi skulle bygga en miljon nya bostäder i Sverige under de kommande tio åren. Det motsvarar nästan en femtedel av dagens bostäder.

Idag är hälften av miljonprogrammets fastigheter i akut behov av renovering. Med ett ständigt ökande tryck på bostadsmarknaden och våra naturresurser är det viktigt att vi gör det bästa av de bostäder vi redan har.

* Källa: Boverket 2019

Vad är en energianalys?

En energianalys är det första steget mot en energieffektiv och hållbar fastighet.

Minskade utsläpp och sänkta kostnader

Syftet med en energianalys är att identifiera genomförbara och lönsamma åtgärder som minskar energianvändningen - åtgärder som hjälper kunden att avancera till en bättre och mer hållbar energiklass.

En energianalys ger kunden möjlighet till



Sänkta kostnader

Vi identifierar lönsamma åtgärder som ger både energibesparingar och minskade driftskostnader.



Bättre inomhusklimat

Våra lösningar förbättrar komforten och gör din fastighet mer trivsamt att bo och arbeta i.



Framtidssäkrad fastighet

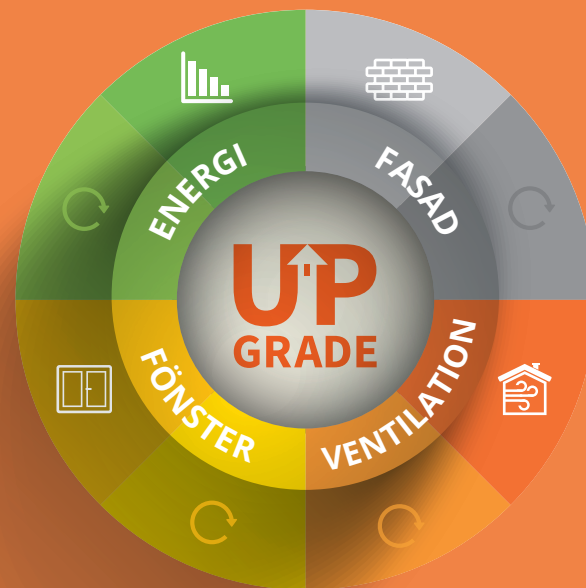
Vi hjälper dig uppfylla både dagens och morgondagens energikrav.



En minskad klimatpåverkan

Genom att minska din energianvändning bidrar du aktivt till Sveriges och EUs klimatmål.

En enkel och smart helhetslösning vid renovering av fastigheter



Bra

20 % energibesparing



Bättre

35 % energibesparing

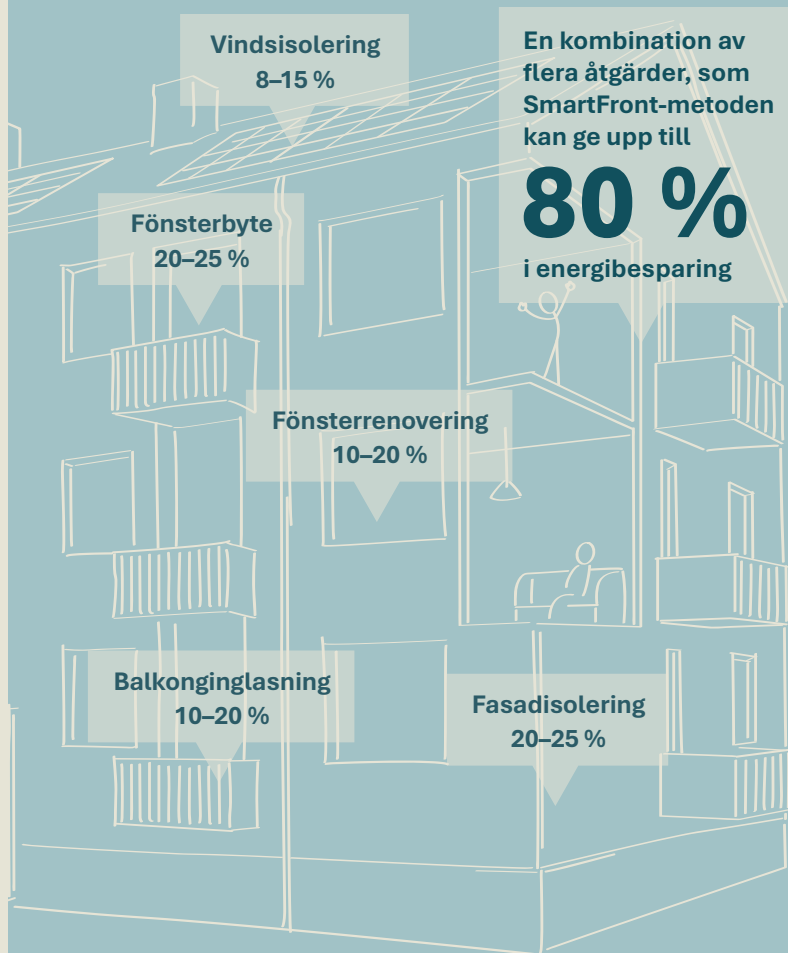


Bäst

66-80 % energibesparing

Resultatet av en energianalys?

Analysen syftar till att utveckla energieffektiva åtgärdsförslag, inklusive kostnader, energibesparingar, klimatfördelar och tekniska lösningar.



Fasad

Vi ger förslag på tilläggsisolering och vilka effekter som går att uppnå.

Vind

Vi undersöker möjligheten att tilläggsisolera vindsbjälklaget och kopplar en energibesparing till åtgärden.

Fönster

Vi ger förslag på renovering av befintliga fönster eller montering av nya samt vad för energibesparing som är kopplad till åtgärd.

Ventilation

Vi ger förslag på förbättringsåtgärder avseende ventilation, samt förklarar fördelar som finns med olika metoder och vilka energibesparingar.

Styr- & reglersystem

Vi ser över styr- & reglersystemet och ger förslag kring bristande funktioner eller inställningar, ny eller ombyggnation samt förbättrad drift & energiövervakning.

Värmesystem

Värmesystemet i fastigheten genomgås för att identifiera eventuella brister gällande injustering, teknik och dess livslängd.

Varmvatten / vattensparutrustning

Besparingar kopplade till varmvattenförbrukningen utreds och presenteras.

Solceller, balkonginglasning

Utredning av potentialen till installation av solceller och balkonginglasning.

Energibesparing med tilläggsisolering

Följande exempel visar fördelen med att tilläggsisolera vid en planerad fasadrenovering.

Besparingar vid val av olika tjocklek på tilläggsisolering.

Befintlig konstruktion: 250 mm lättbetong, puts på båda sidor (u-värde: 1)

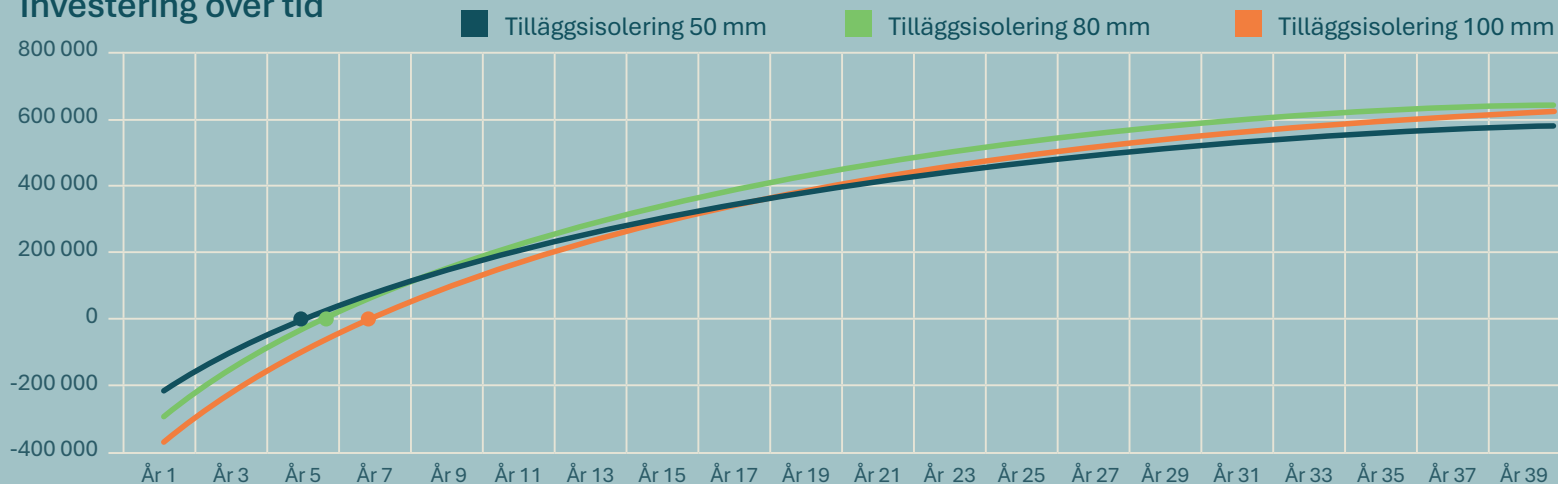
Uppvärmningskostnad: 0.8 kr/kWh

Yta att isolera: 2 000 m²

Återbetald redan
efter 5 år!

Isolertjocklek	Merkostnad	U-värde efter	Energibesparing	CO ₂ -besparing	Besparing	Total besparing	Återbetalningstid
50 mm	250 kr/m ² *	0.4	123 600 kWh/år	15 450 kg/år	50 kr/m ² och år	99 277 kr/år	5 år
80 mm	325 kr/m ² *	0.29	146 260 kWh/år	18 283 kg/år	58 kr/m ² och år	116 673 kr/år	5.6 år
100 mm	400 kr/m ² *	0.25	154 500 kWh/år	19 313 kg/år	62 kr/m ² och år	123 910 kr/år	6.5 år

Investering över tid



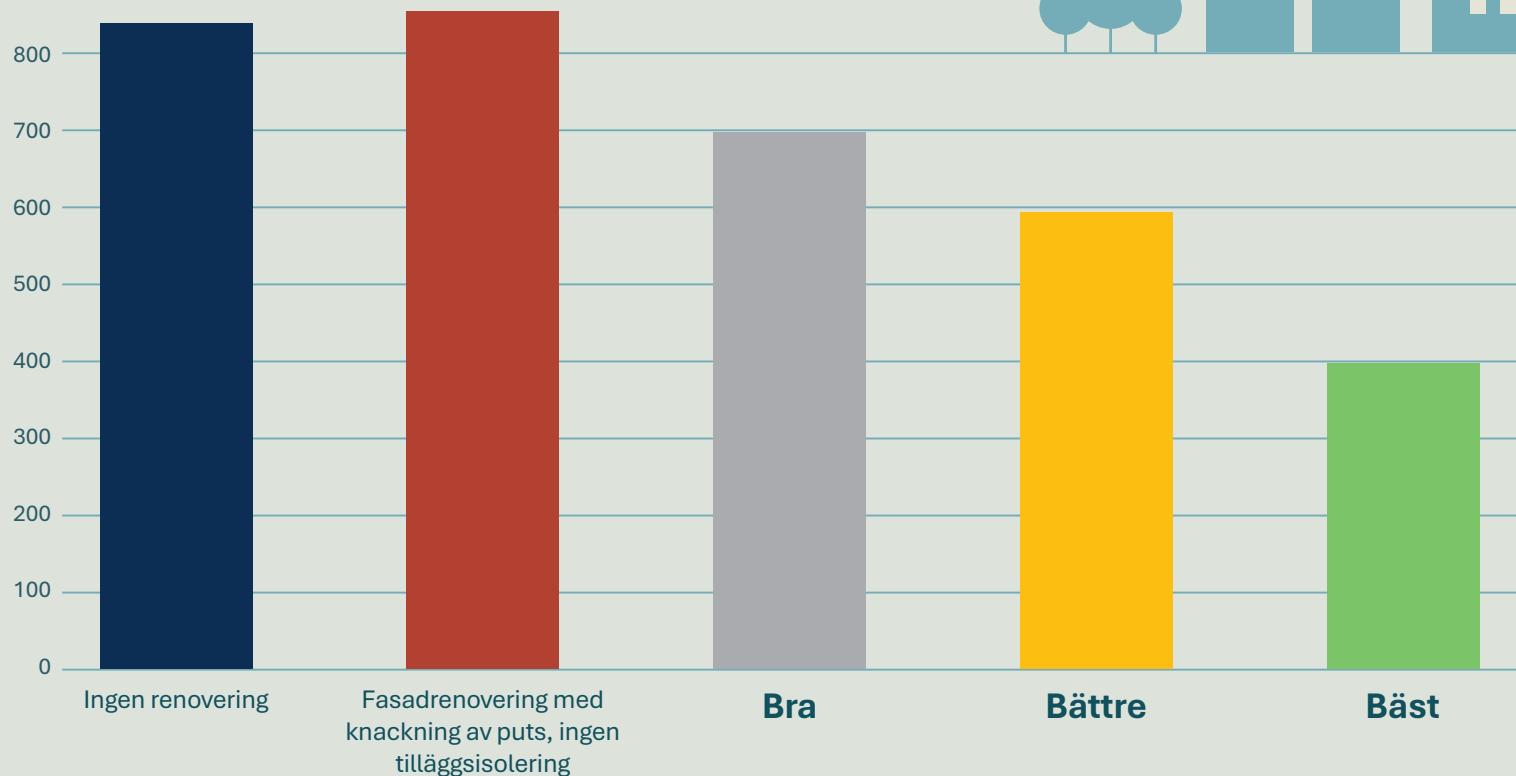
*Estimerad merkostnad av tilläggsisolering vid fasadrenovering.

Totala utsläpp under livstid 50 år, ton CO₂e*

Bra - Ny fasadputs med 50 mm isolering, isolering av vind

Bättre - Ny fasadputs med 80 mm isolering, nya fönster, isolering av vind

Bäst - Ny fasadputs med 180 mm isolering, nya fönster, ny FTX-ventilation, isolering av vind



* Källa: 2050 Consulting, BIM Energy, SmartFront AB

För trygghet i hela processen

Fasadgruppen erbjuder energieffektiva och hållbara tjänster, såsom fasader, fönster, balkonger och tak, till den nordiska marknaden. Verksamheten, med 2000 medarbetare, bygger på över 50 lokalt förankrade entreprenörsdrivna företag med tydligt fokus på samverkan, engagemang och kompetens.

Vi är med och bidrar med vår kunskap i hela processen.

Förstudie/Kartläggning

För att påbörja energieffektiviseringen kartlägger vi fastighetsbeståndet och samlar in data från myndigheter för att identifiera var störst förbättringspotential finns.

Analys

Målet är att identifiera de mest kostnadseffektiva åtgärderna, och efter platsbesök och beräkningar presentera lösningar för minskade utsläpp och sänkta kostnader.

Projektering

Lokala dotterbolag utarbetar en detaljerad plan baserad på analyserna.

Genomförande

Genomförande av tidigare föreslagna åtgärder i enlighet med kundens underhållsplan, samt upprättande av tidsplan och projektstyrning.

Energiförvaltning

Förvaltningen fokuserar på att säkra investeringar och besparingar genom kontinuerlig analys och god kommunikation samt återkoppling med kunden.

Framtid

Ökad kundnöjdhet. Lägre driftskostnader. Högre fastighetsvärde. Bättre boendemiljö. Stabilitet och trygghet.

